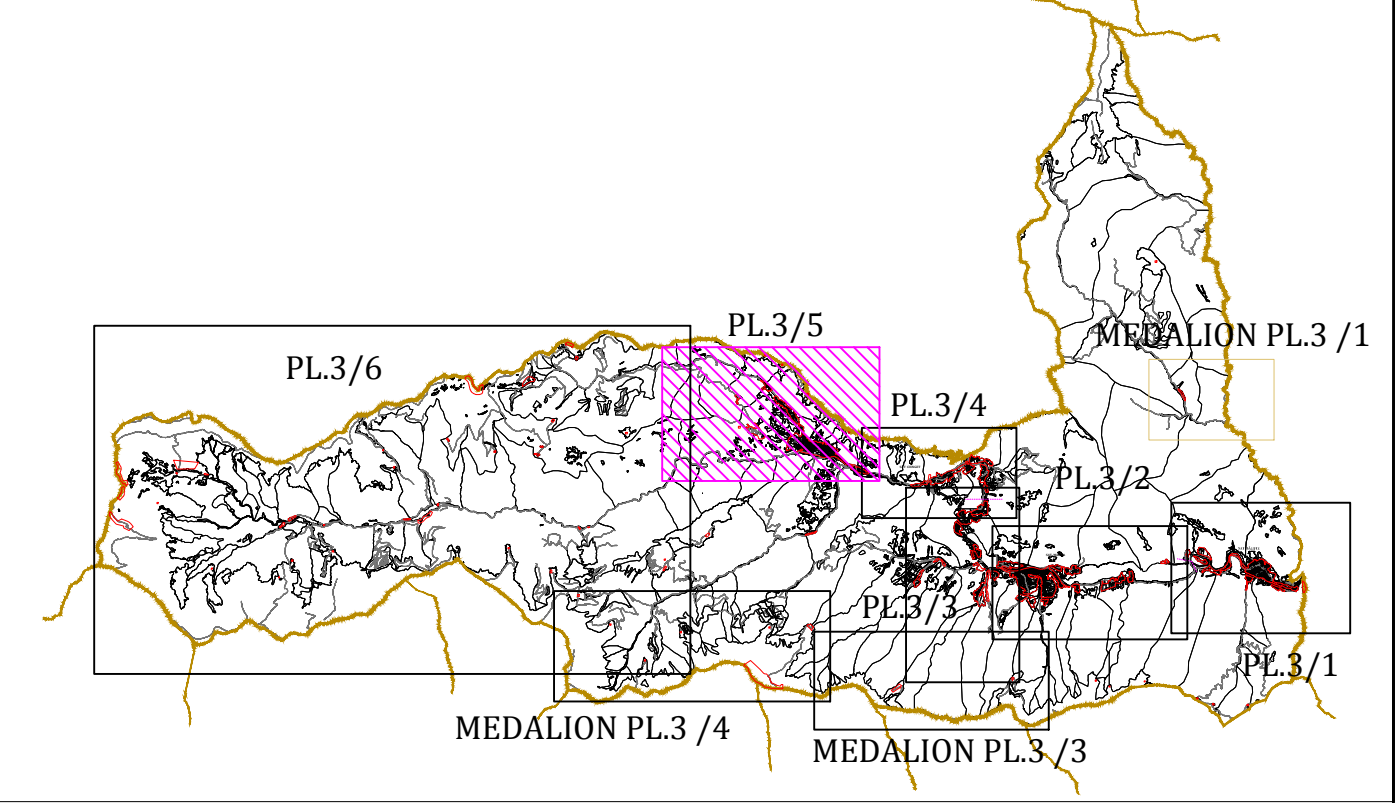


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -				
BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274,14 ha	39,65 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			110,00 ha	15,92 %
AGREMENT ȘI SERVICII SEZONIER, OCAZIONAL			17,40 ha	2,52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI ȘI SERVICII			25,60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11,22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81%	23,00 ha	3,35 %
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0,50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0,60 ha	4,23 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISIE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,05 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23,94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	52,13 ha	7,54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0,50 ha	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.25	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA</b> COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 2 879 03.06.2013	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: <b>Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA ,Judet VÂLCEA</b>		Faza: P.U.G. 2014	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -</b>		Nr. planșă: PL.3/5	
Desenat:	Pr. Maria Dogarolu			Scara: 1:5 000	



SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR